

## Hochhaus Neumattstrasse 2, 3123 Belp Sanierung Haustechnik

Bauherrschaft  
AXA Real Estate  
Affolternstrasse 42  
8050 Zürich

Architekt  
Kein Architekt

### Unsere Leistungen

- Neue Wärmelieferverträge mit Migros
- Heizzentralensanierung
- Sanitär-sanierungen

### Termine

Planungsbeginn	2011
Bauende	2014

### Gebäude

14-stöckiges Wohnhaus mit Migros-Filiale  
Heizzentrale mit 2 unabhängigen Heizkesseln

### Kosten

Haustechnik Heizung	100'000 CHF
Haustechnik Sanitär	150'000 CHF

### Technische Daten

- Kondensierender Öl-Heizkessel 215 kW, 8bar ohne Kesselpumpe; sehr tiefe RL-Temp.
- 5 Zähler mit Fernauslesung über Brüssel
- 50 Wohnungen mit 4 m<sup>3</sup>-WW-Verbrauch am Tag

### Spezielles

- Sonderanfertigung Heizkessel mit Express-Lieferung
- Abwärmenutzung aus gewerblicher Kälte auf unterschiedlichen Temperaturniveaus
- Extreme Kalkproblematik auf zwei Druckniveaus, Warmwasser-Temperaturschwankungen



Fassade des 2008 sanierten Hochhauses



Druckmessungen am Wassernetz



Verkalkter Boiler-Heizregister