

Tilia Efenau, Bern Sanierung / Neubau Alters- und Pflegezentrum

Bauherrschaft

Tilia Stiftung für Langzeitpflege
Untere Zollgasse 28
3072 Ostermundigen

Architekt

Aebi & Vincent Architekten SIA AG
Monbijoustrasse 61
3007 Bern

Unsere Leistungen

- Energiekonzept, Projektierung, Ausschreibung und Ausführung
- Planung Heizung, Lüftung, Sanitär und Gebäudeautomation

Termine

Planungsbeginn	2015
Bezug/Bauende	2022

Gebäude

Gebäudevolumen	16'500 m ³
Geschossfläche	5'100 m ²

Kosten

Haustechnik	CHF	5.1 Mio.
Gesamtbaukosten	CHF	27 Mio.

Technische Daten

- Alle Zimmer mechanisch belüftet
- Sonnenkollektoranlage 100 m² für Warmwasser + Heizungsunterstützung
- Altbau mit bestehenden Heizkörpern, Neubau mit Bodenheizung

Spezielles

Das Hauptgebäude (ehemaliges Säuglingsheim) wurde 1929 erbaut und ist denkmalpflegerisch als schützenswert eingestuft. Das Nebengebäude (ehemaliges Schwesternheim) aus dem Jahr 1948 wurde abgerissen und an gleicher Stelle ein Neubau erstellt.



Aussenansicht Hauptgebäude (links), Zwischentrakt und Nebengebäude



Zimmer Nebengebäude



Lüftungsverteilung Dach Hauptgebäude