

## Credit Suisse Gümligen Bern Betrieboptimierung

### Bauherrschaft

Credit Suisse AG  
Paradeplatz 8  
8001 Zürich

### Unsere Leistungen

- Betriebsoptimierung Gebäudetechnik HLKS
- Analyse zum Raumklima und Raumkomfort
- Energiebilanzierung über Gebäude
- Controlling Minergie-Standard – IST-Situation

### Termine

Beginn Betriebsoptimierung Oktober 2012  
Abschluss Betriebsoptimierung März 2014

### Gebäude

Gebäudevolumen	75'000 m <sup>3</sup>
Geschossfläche	29'660 m <sup>2</sup>
EBF	21'770 m <sup>2</sup>
Anzahl Arbeitsplätze:	900 Stk.

### Kosten (inkl. MWST)

Haustechnik	CHF 8.75 Mio.
Gesamtbaukosten	CHF 24.7 Mio.

### Technische Daten

Zwei Stück Luft/Wasser –Wärmepumpen  
bivalent für Heiz-/Kühlbetrieb genutzt:

- Heizen: 2 x 195 kW (bei -5°C Luft)
- Kühlen: 2 x 344 kW (bei 32°C Luft)

Gasheizkessel 2 x 300kW als Spitzendeckung  
Lüftungsanlagen: 45'000m<sup>3</sup>/h

### Spezielles

Das Betriebsgebäude der Credit Suisse in Gümligen beinhaltet neben den Büroflächen, Sitzungszimmer, zwei Aularäume, einen Fitnesscenter und ein Personalrestaurant. Die Betriebsoptimierung gibt Aufschluss zum Nutzerkomfort, zu den einzelnen technischen Anlagen und nicht zuletzt auch zur Optimierung der Energiebereitstellung. Zudem wurden auch die energetischen Vorgaben von Minergie respektive deren Einhaltung überprüft.



Aussenansicht Credit Suisse Gümligen



Grossraumbüro Situation Obergeschoss



Thermografie Aufnahme TABS / Akustikplatten