

## Überbauung Mühlacker, Bellach Neubau Eigentums- und Mietwohnungen, Planung HLKSE

### Bauherrschaft

Dividus AG  
Gewerbstrasse 27  
4512 Bellach

### Architekt

Anderegg Partner AG  
Gewerbstrasse 27  
4512 Bellach

### Unsere Leistungen

- Energie- und Haustechnikkonzept
- Planung Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro
- Koordination HLKSE

### Termine

Planungsbeginn	2018
Bezug/Bauende	2022

### Gebäude

Gebäudevolumen	14'000 m <sup>3</sup>
Geschossfläche	4'600 m <sup>2</sup>

### Kosten

Haustechnik	CHF	1.4 Mio.
Gesamtbaukosten	CHF	15 Mio.

### Technische Daten

- Erdsonden-Wärmepumpe 51 kW
- Wassererwärmer 3'000 Liter
- Entfeuchtung Kellerräume 900 m<sup>3</sup>/h
- Leistung Photovoltaik 75 kWp

### Projektbeschreibung

Neubau Wohnüberbauung mit 16 Eigentums- und 8 Mietwohnungen sowie Einstellhalle. Zentrale Wärmezeugung mit Erdsonden-Wärmepumpe für Heizung, Kühlung und Warmwasseraufbereitung. Lüftung für die Nasszellen, Einstellhalle und Kellerräume. Photovoltaikanlage mit ZEV.



Aussenansicht



Innenansicht



Technikzentrale